



Département du Val-d'Oise
COMMUNE DU PERCHAY

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIÈCE N°7 : ANNEXES SANITAIRES



Révision du PLU
Document arrêté le :

Document approuvé le :

Ensemble, participons à l'aménagement du territoire

*Ing*ESPACES



Urbanisme Environnement Déplacements

Siège social: 23 rue Alfred Nobel - 77420 Champs-sur-Marne
Tel: 01.64.61.86.24 - Email: contact@ingespaces.com

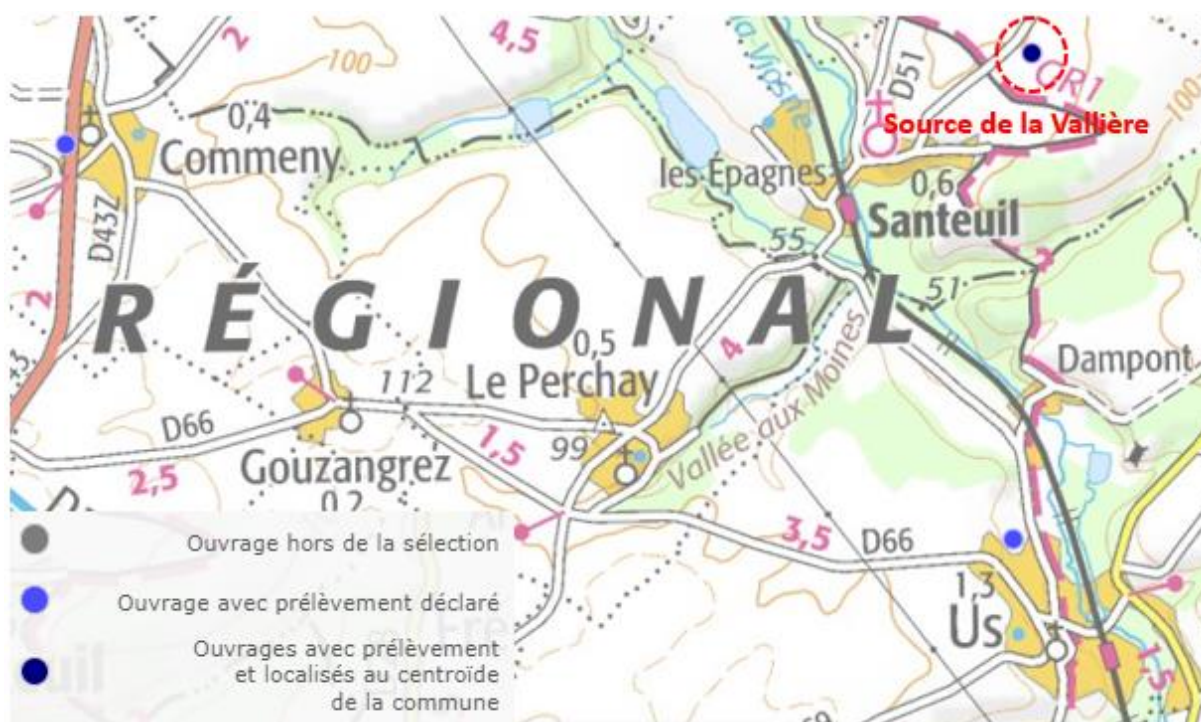
NOTICE DES ANNEXES SANITAIRES

ALIMENTATION EN EAU POTABLE

1. État actuel de l'alimentation en eau potable

- **Captage d'eau potable**

Il n'existe pas de captage d'eau potable au sein de la commune du Perchay. Dans les communes adjacentes, il y a un captage à Santeuil, à Us ainsi qu'à Commeny. Ces captages représentent un total de 113 530 m³. Les captages d'Us et Commeny servent à l'irrigation et représentent 69 869 m³ et le captage de Santeuil (source de la Vallière) sert à la production d'eau potable et représente 43 661 m³. 100% des eau captées à Santeuil sont des eaux souterraines (*Source : Banque nationale des prélèvements quantitatifs en eau (BNPE)*).



Source : Banque nationale des prélèvements quantitatifs en eau (BNPE)

Le territoire communal est concerné par une aire d'alimentation de captage :

Aire d'alimentation de captage



Source : Données aires-captages.fr – Montage SIG Ingespaces

- **Alimentation en eau potable**

L'ensemble des constructions du Perchay sont raccordées au réseau d'adduction d'eau potable. La production, le transfert et la distribution de l'eau potable sont assurées par le Syndicat Intercommunal des Eaux de la Vallée de l'Aubette (SIEVA) (siège à Vigny). Un arrêté préfectoral portant Déclaration d'Utilité Publique a été approuvé le 28 novembre 2006. Des périmètres rapprochés et éloignés de protection du captage sont délimités. Six communes sont adhérentes au SIEVA (Sagy, Condécourt, Longuesse, Ableiges, Vigny, Us, Théméricourt, Le Perchay, Commeny, Gouzangrez, Aavernes), il permet de desservir 8 200 habitants en eau potable (source : Sispea - Services Eau France).

La capacité, le débit et la pression actuels sont suffisants pour alimenter les divers secteurs de la commune.

Les communes du Perchay, de Gouzangrez et de Commeny sont desservies par un château d'eau dont la capacité permanente est de 100 m³ (renouvellement au fur et à mesure des tirages). Il peut être relayé par le château d'eau principal qui alimente les communes du Sud du canton et dont la capacité permanente est de 800 m³. Par ailleurs en cas de besoin ponctuel plus important, sur l'ensemble des communes du SIEVA, 4 réservoirs d'une capacité totale de 900 m³ peuvent être utilisés. Les châteaux d'eau et les réservoirs sont alimentés

par la source de la Douée à Avernès. Cette dernière est utilisée à 60% de son débit maximum.

Le Perchay est approvisionné par deux canalisations principales, l'une arrivant du Sud par la rue devant la station d'épuration, (Ø200mm), l'autre arrivant du Sud par le D51 (Ø150mm).

L'irrigation se fait par des canalisations en épis à partir de ces canalisations principales.

Qualité de l'eau potable

L'Agence Régionale de Santé d'Ile-de-France a établi une fiche d'information concernant la qualité de l'eau distribuée au Perchay en juin 2023. L'eau distribuée au cours de l'année est conforme aux limites de qualité réglementaires, fixées pour les paramètres bactériologiques et physicochimiques analysés.

Résultats des analyses du contrôle sanitaire des eaux destinées à la consommation humaine



Informations générales

Date du prélèvement	27/06/2023 10h30
Commune de prélèvement	PERCHAY (LE)
Installation	SIEVA UDI
Service public de distribution	SIEVAM AUTONOME
Responsable de distribution	SIEVAM
Maître d'ouvrage	SIEVAM



Conformité

Conclusions sanitaires	Eau d'alimentation conforme aux exigences de qualité en vigueur pour l'ensemble des paramètres mesurés.
Conformité bactériologique	oui
Conformité physico-chimique	oui
Respect des références de qualité	oui



Résultats d'analyses

Paramètre	Valeur	Limite de qualité	Référence de qualité
Entérocoques /100ml-MS	0 n/(100mL)	≤ 0 n/(100mL)	
Bact. et spores sulfito-rédu./100ml	0 n/(100mL)		≤ 0 n/(100mL)
Bact. aér. revivifiables à 22°-68h	0 n/mL		
Bact. aér. revivifiables à 36°-44h	4 n/mL		
Bactéries coliformes /100ml-MS	0 n/(100mL)		≤ 0 n/(100mL)
Escherichia coli /100ml - MF	0 n/(100mL)	≤ 0 n/(100mL)	
Température de l'eau *	22,4 °C	≥ et ≤ °C	≥ et ≤ 25 °C
Couleur (qualitatif) *	Aucun changement anormal		
Odeur (qualitatif) *	Aucun changement anormal		
Saveur (qualitatif) *	Aucun changement anormal		
Turbidité néphélométrique NFU	0,1 NFU		≤ 2 NFU
Chlore libre *	0,13 mg(Cl ₂)/L		
Chlore total *	0,17 mg(Cl ₂)/L		
pH *	7,5 unité pH		≥6,5 et ≤ 9 unité pH
Conductivité à 25°C	704 µS/cm		≥200 et ≤ 1100 µS/cm
Ammonium (en NH ₄)	<0,05 mg/L	≥ et ≤ mg/L	≥ et ≤ 0,1 mg/L

* Analyse réalisée sur le terrain

2. Situation future

L'augmentation prévisible de la consommation future liée à l'urbanisation prévue dans le cadre du PLU (environ 215 habitants supplémentaires à l'horizon 2040 soit 750 habitants environ), est compatible avec les capacités actuelles d'alimentation. En effet, le réseau local, tant par le volume de stockage que les diamètres de canalisations (par ailleurs maillées) semble suffisant pour accepter ce surplus de population.

ASSAINISSEMENT

1. État actuel de l'assainissement

La gestion de l'assainissement est déléguée au SIARP (Syndicat intercommunaire pour l'assainissement de la région de Cergy-Pontoise et du Vexin) (*source : Sispea - Services Eau France*).

Cartographie des réseaux d'assainissement – Le Perchay



Source : SIARP (Syndicat intercommunaire pour l'assainissement de la région de Cergy-Pontoise et du Vexin)

Ouvrages de collecte des eaux usées :

Linéaire du réseau en gravitaire : 3 219 m

Linéaire du réseau en refoulement : 445 m

Linéaire total : 3 664 m

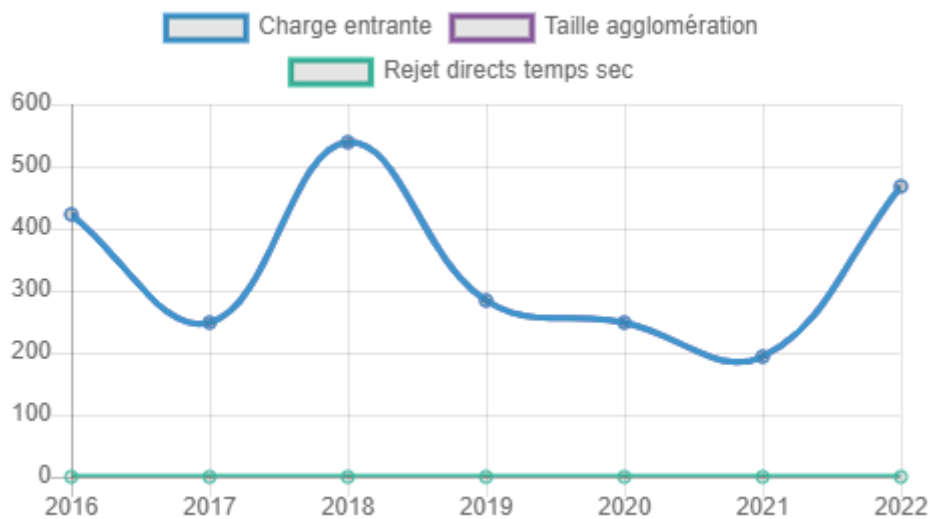
La station d'épuration du Perchay

Source : Portail Assainissement collectif – Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

Les eaux usées sont traitées par la station du Perchay mise en service en 1982. Elle dispose d'une capacité nominale de 600 Eq.hab. et une charge maximale en entrée de 469 Eq.hab.

Le réseau d'assainissement est géré par la commune et il s'agit d'un assainissement collectif sur pratiquement l'ensemble du village. Seules trois maisons excentrées sont en assainissement individuel.

Historique de la charge générée par type de collecte (en EH)



Source : Portail Assainissement collectif – Ministère de la transition écologique et de la cohésion des territoires

En 2022, la charge entrante est de 469 EH. La station est conforme à la réglementation en vigueur. 100% des boues sont destinées au compostage.

2. Situation future

L'augmentation prévisible du volume d'eau à épurer, liée à l'urbanisation prévue dans le cadre du PLU (environ 215 habitants supplémentaires à l'horizon 2040 soit 750 habitants environ), n'est pas compatible avec les capacités actuelles de la station d'épuration communale. C'est pourquoi l'OAP « entrée de village Nord » est conditionnée à une augmentation de la capacité de la station d'épuration ou à la réalisation d'un dispositif autonome de traitement des eaux usées au sein du futur quartier.

GESTION DES EAUX PLUVIALES

1. État actuel de la gestion des eaux pluviales

Source : DRIEAT Île de France

Le réseau séparatif permet de mieux gérer les brutales variations de débit dues aux fortes pluies et d'éviter ainsi les débordements d'eaux usées vers le milieu naturel. De plus, il permet de mieux adapter la capacité des stations d'épuration et les traitements en fonction de l'origine de l'eau : eaux usées issues des utilisations domestiques de l'eau potable (WC, salle de bains, cuisine, buanderie, etc.) ou eaux pluviales (eaux de ruissellement et toitures, de drainage, etc.).

La commune du Perchay a décidé de réaliser un schéma directeur d'assainissement afin de faire le bilan de la situation actuelle en termes d'assainissement et de gestion des eaux pluviales. Cette étude a abouti à l'élaboration d'un programme de travaux hiérarchisé associé à une enveloppe budgétaire puis aux zonages d'assainissement des eaux usées et pluviales. Il existe un bassin de rétention des eaux pluviales sur la commune du Perchay.

En amont de la commune : des fossés et 3 bassins de tamponnement

Dans la commune : 1800 ml de conduites EP, 44 regards, 37 grilles et 20 avaloirs

Réseau de collecte des eaux pluviales : 1800 ml de réseaux d'eaux pluviales

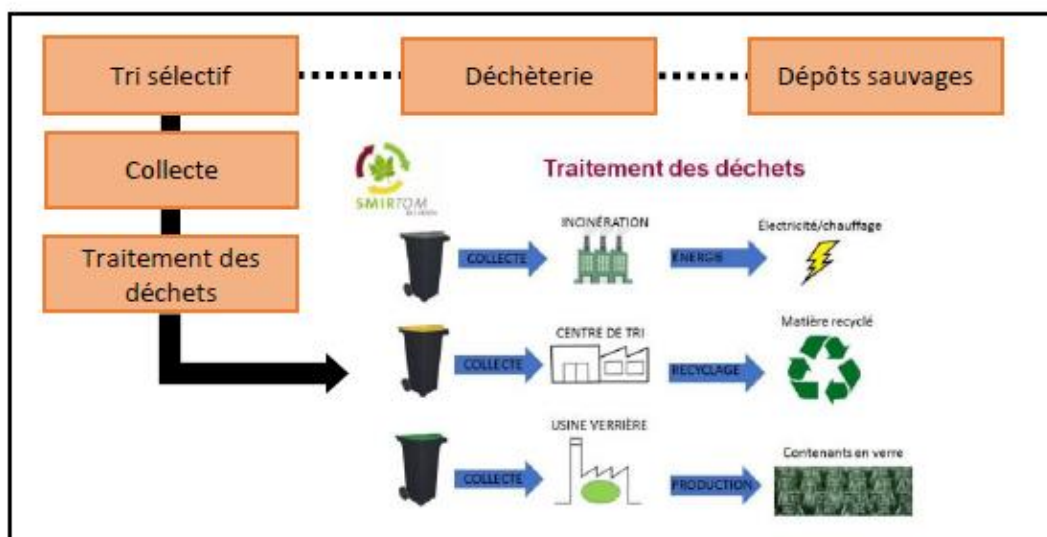
2. Situation future

Le développement de l'habitat va conduire à l'augmentation des surfaces imperméabilisées sur la commune induisant ainsi une augmentation des eaux de ruissellement sur le territoire.

DECHETS MENAGERS

Source : Smirtom du Vexin, site internet (données et carte)

La commune du Perchay est intégrée au SMIRTOM (Syndicat Mixte de Ramassage et de Traitement des Ordures Ménagères) du Vexin et dépend de la déchetterie de Vigny.

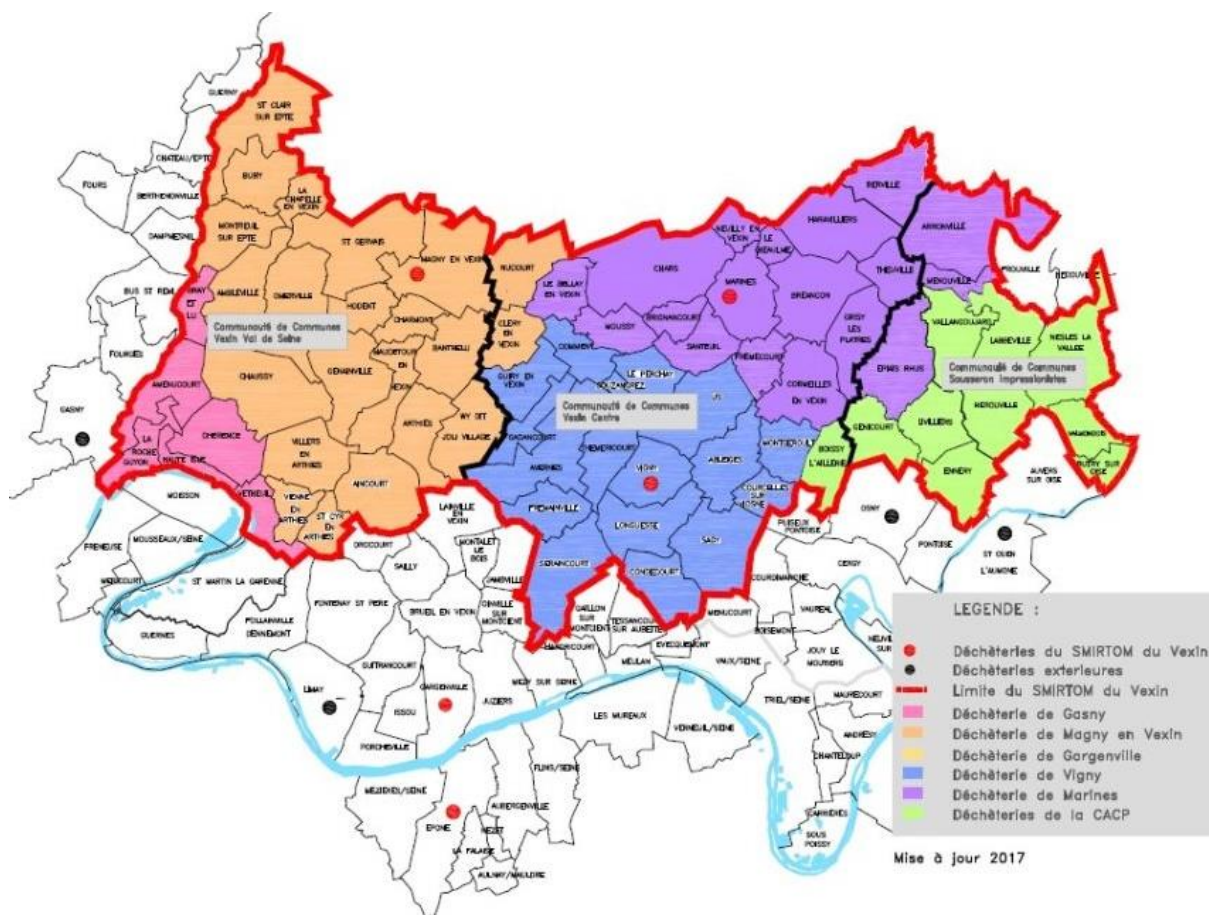


Actuellement, le SMIRTOM regroupe 72 communes situées dans le Val d'Oise.

Chaque commune adhérente est représentée au niveau du comité syndical par un délégué titulaire et un délégué suppléant.

La Mission du SMIRTOM est d'assurer la gestion des déchets ménagers des 55 000 habitants concernés en prenant en compte l'environnement et en réduisant au maximum les nuisances qui en découlent.

SMIRTOM du Vexin



La collecte

La collecte des différents bacs est effectuée par la Société SEPUR.

Chaque foyer est équipé d'un bac jaune, d'un bac noir et d'un bac vert.

Les bacs doivent être sortis la veille au soir du jour de collecte.

La collecte des déchets s'effectue :

Le mercredi pour les ordures ménagères

Le mardi toutes les 2 semaines pour les emballages/papiers (en mélange dans le bac jaune).

Le vendredi toutes les 4 semaines pour le verre (dans le bac vert).

Déchèterie de Vigny :

La commune est rattachée à la déchèterie de Vigny. Un badge d'accès par foyer est délivré par le gardien sur présentation d'une pièce d'identité et d'un justificatif de domicile.

Le traitement et la valorisation

Incinération

Les ordures ménagères collectées par le SMIRTOM du Vexin sont incinérées à Carrières-sous-Poissy (Convention signée avec VALOSEINE UNILYS).

Après la collecte, les ordures ménagères sont acheminées directement vers l'une de ces deux usines d'incinération.

Centre de tri

Après la collecte, le contenu des bacs jaunes est déposé sur le centre de tri CYRÈNE à Triel-sur-Seine (Convention signée avec VALOSEINE UNILYS).

Cet équipement est exploité par la société Véolia.

Les emballages-papiers issus du tri des habitants sont alors triés en différentes catégories de matières afin de pouvoir être pris en charge par les unités de recyclage.

Département du Val d'Oise

Commune de LE PERCHAY

Plan Local d'Urbanisme

Réseaux assainissement et eau potable

Légende :

- Eau potable
- Assainissement

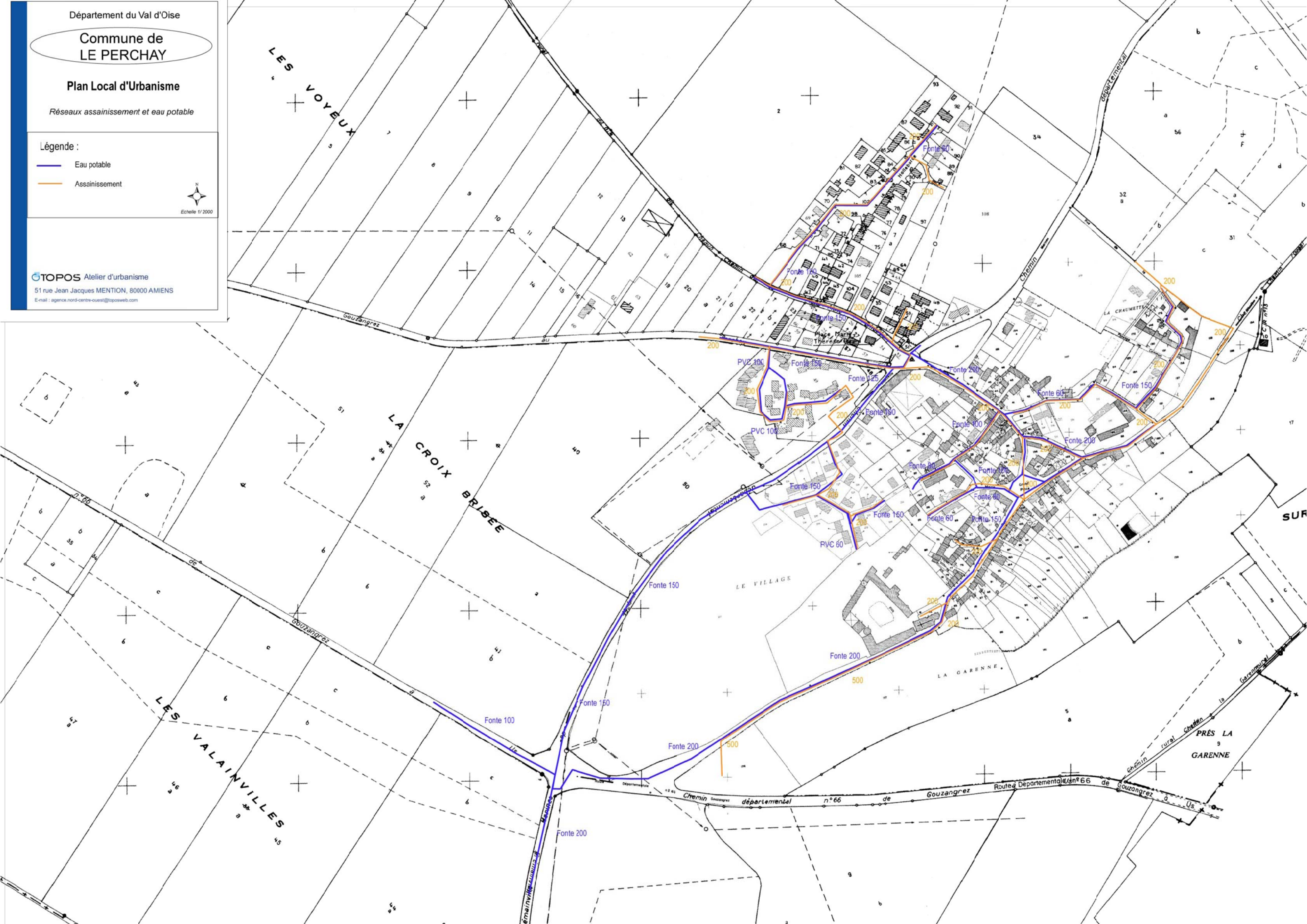


Echelle 1/2000

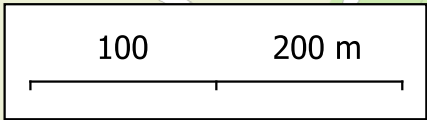
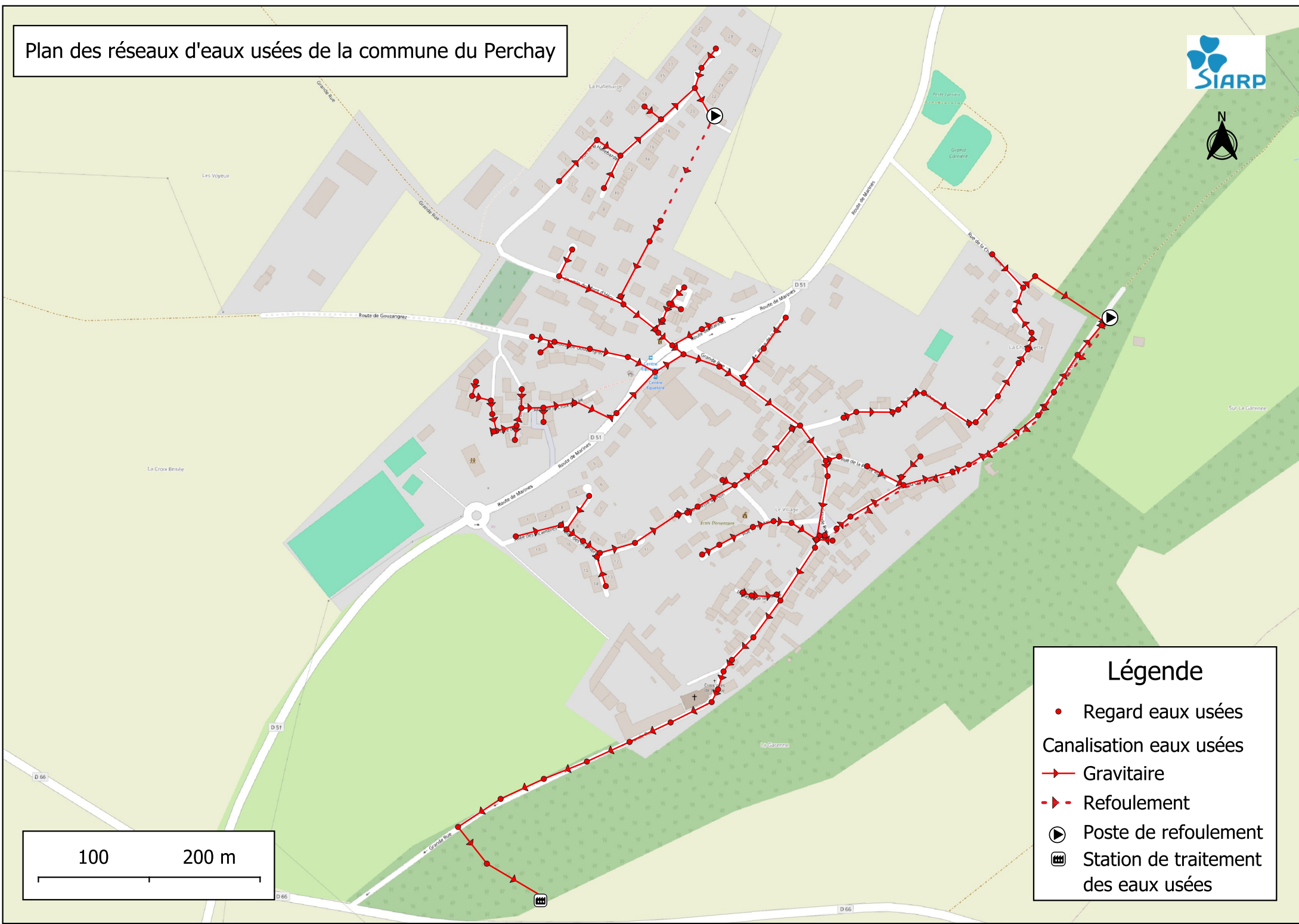
TOPOS Atelier d'urbanisme

51 rue Jean Jacques MENTION, 80000 AMIENS

E-mail : agence.nord-centre-ouest@toposweb.com



Plan des réseaux d'eaux usées de la commune du Perchay



Légende

- Regard eaux usées
- Canalisation eaux usées
 - Gravitaire
 - - - Refoulement
- ▶ Poste de refoulement
- ⌘ Station de traitement des eaux usées

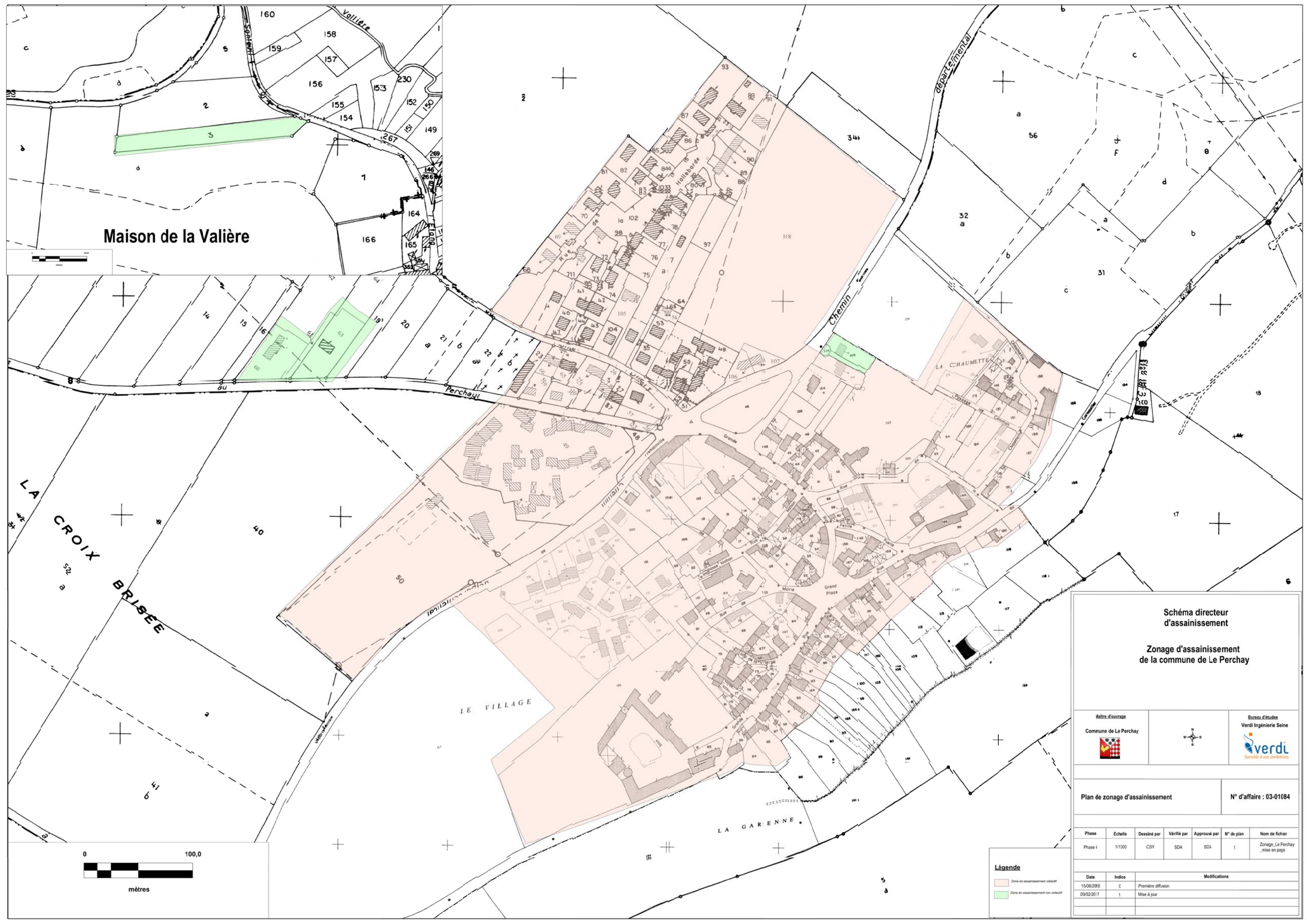


Schéma directeur
d'assainissement

Zonage d'assainissement
de la commune de Le Perchay

Maire d'ouvrage

Commune de Le Perchay

Bureau d'études

Verdi Ingénierie Seine

Plan de zonage d'assainissement

N° d'affaire : 03-01084

Phase	Echelle	Dessiné par	Vérifié par	Approuvé par	N° de plan	Nom de fichier
Phase 4	1/1300	CSY	SDA	SDA	I	Zonage_Le Perchay mise en page

Date	Indice	Modifications
15/06/2016	C	Première diffusion
09/02/2017	1	Mise à jour

Légende

Zone en assainissement collectif

Zone en assainissement non collectif